

Spettabile  
Comune di Camisano Vicentino  
Piazza Umberto I 1  
36043 Camisano Vicentino (VI)

Via PEC: [comune.camisanovicentino@halleycert.it](mailto:comune.camisanovicentino@halleycert.it)

E p.c.

Spettabile  
Cereal Docks Spa  
Via della Innovazione 1  
36043 Camisano Vicentino (VI)

Via PEC: [cerealdocksspa@pec.resnova.it](mailto:cerealdocksspa@pec.resnova.it)

**Oggetto:** Istanza di cancellazione Scheda B n.39 (Nuclei ex art.10 LR 24/85) – Ex  
Tav. 13.4 del PRG “Scheda B” – Antonio Zambotto + 4

I sottoscritti Antonio Zambotto (ZMB NTN 66M08 L840M), res. in Piazzola sul Brenta (PD), viale Camerini 38, Ester Zambotto (ZMB STR 63S66 L840O), res. in Camisano Vic.no (VI), via Vanzo Nuovo 71, Francesco Zambotto (ZMB FNC 69H30 L840M), res. in Camisano Vic.no (VI), via degli Alpini 59/1, Lucia Zambotto (ZMB LCU 65E42 L840O), res. a Camisano Vic.no (VI), via Vanzo Nuovo 73 e Renato Zambotto (ZMB RNT 72E13 L840G), res. in Camisano Vic.no (VI), via degli Alpini 59/4, facendo seguito alla precedente istanza presentata in Comune in data 15.12.23 n.23867 Prot. con cui si chiedeva la cancellazione della scheda urbanistica in oggetto, sono con la presente a chiedere che si provveda nel più breve tempo possibile a dare materiale esecuzione alla cancellazione della

predetta scheda ovvero, comunque, ad affrancare l'edificio da qualsivoglia vincolo o grado di protezione che sia impeditivo alla sua demolizione, disponendo la relativa variante urbanistica con la prima delibera di Consiglio Comunale utile, considerando che:

1 – La Commissione Edilizia comunale già nella seduta del 25.01.24 ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di cancellazione;

2 – L'Amministrazione Comunale, a sua volta, con la nota n.5604 Prot. del 26.03.24 ha comunicato alla parte istante la accoglibilità della richiesta di cancellazione in oggetto;

3 – L'istanza risulta già essere completa sulla base della documentazione fornita e condivisa, e quindi adeguatamente istruita, venendo dimostrata la infondatezza del presupposto vincolistico sul bene e quindi la sua inattualità, non necessitando di ulteriori particolari attività istruttorie e procedurali da parte degli Uffici;

4 – La attuale permanenza della scheda in oggetto e le connesse previsioni urbanistiche si palesano del tutto inattuali e incongrue, sostanziando una limitazione alla fruizione dei beni interessati dalla scheda, la cui cancellazione è quindi oggetto di un preciso obbligo per i sottoscritti, come assunto nell'atto di trasferimento della proprietà del compendio immobiliare, di cui all'atto Notaio P. Cardarelli di Vicenza n. 14407 Rep. del 27.06.24, come oggetto di avvenuta trascrizione presso i Registri Immobiliari di Vicenza in data 8.07.24;

5 – La cancellazione ovvero l'affrancamento può avvenire nel contesto della approvazione di una variante puntuale allo strumento urbanistico generale di cui al Piano degli Interventi (PI) vigente, ricorrendo alla apposita procedura semplificata, considerando la limitata estensione territoriale e la minima incidenza urbanistica della variante proposta, sostanziando così quella che va qualificata come una modifica "minore" del piano urbanistico;

6 – La cancellazione della scheda, ovvero l'affrancamento dai vincoli, come richiesto, anche se non risulta inserita nel Documento Preliminare del Sindaco a suo tempo approvato in vista della adozione/approvazione della variante al PI, se

necessario, dovrebbe essere previsto nella prossima delibera comunale in via integrativa;

7 – La richiesta cancellazione della scheda ovvero la eliminazione di ogni vincolo o grado di protezione ostativo alla demolizione risponde anche alla necessità di consentire una gestione del bene con gli interventi più opportuni, venendo il rilievo che lo stesso, come risultante dalla documentazione già agli atti comunali, versa in condizioni di degrado e di criticità statica, in aperto contrasto con le misura di conservazione e preservazione prefigurate da una pianificazione non più attuale;

8 – I sottoscritti dichiarano la propria disponibilità, e si obbligano in tal senso, a sostenere le spese necessarie per la predisposizione della variante, rimborsando quanto il Comune andrà a corrispondere al professionista incaricato.

9 – I sottoscritti evidenziano come la predetta istanza non sia condizionata al versamento del contributo straordinario (o “perequazione urbanistica”) ex art.16 comma 4 lett.d-ter) DPR 380/01, in considerazione dei seguenti elementi per cui:

i) la variazione urbanistica attiene un edificio singolo di cui non vengono mutati destinazioni d’uso o parametri urbanistici o dimensionali;

ii) i sottoscritti non sono titolari del compendio immobiliare in questione e quindi non beneficiano direttamente a livello trasformativo della variante che venisse approvata;

iii) ogni valutazione sull'eventuale debenza di simile importo, dovrà tutt'al più essere effettuata a seguito e all'esito di una eventuale e futura richiesta di trasformazione delle relative aree con nuove destinazioni e parametri urbanistici, essendo invece pacifico che l'eventuale integrale demolizione del manufatto, senza una sua immediata ricostruzione, non genererebbe alcun plusvalore presupposto di detto contributo straordinario.

Le comunicazioni relative alla presente istanza sono delegate al Dott. Renzo Lotto Con invio di apposita PEC (indirizzo: [renzo.lotto@pec.studiolotto.com](mailto:renzo.lotto@pec.studiolotto.com)) e si chiede siano trasmesse al suddetto indirizzo PEC le eventuali comunicazioni e riscontri.

Si allega copia di documento di identità di ciascuno degli istanti.

Restando in attesa di riscontro, che ci si augura positivo, si porgono distinti saluti.

Vicenza-Camisano Vicentino, li 30 ottobre 2024

Antonio Zambotto ..... *Antonio Zambotto*  
Ester Zambotto ..... *Ester Zambotto*  
Francesco Zambotto ..... *Francesco Zambotto*  
Lucia Zambotto ..... *Lucia Zambotto*  
Renato Zambotto ..... *Renato Zambotto*













REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CAMISANO VICENTINO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 7170941

DI  
ZAMBOTTO LUCIA

Scadenza : 02-05-2028  
Diritti : 5,42



AY 7170941



LPZS-14 - OCT. 1900A

Cognome... **ZAMBOTTO**  
 Nome... **LUCIA**  
 nato il... **02-05-1965**  
 (atto n. **01528 P. 1 S. A. 1965**)  
 a... **VICENZA (VI)**  
 Cittadinanza... **ITALIANA**  
 Residenza... **CAMISANO VICENTINO (VI)**  
 Via... **VANZO NUOVO 73**  
 Stato civile... **=====**  
 Professione... **=====**  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura... **165**  
 Capelli... **Castano chiari**  
 Occhi... **Castani**  
 Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare... *Lucia Zambotto*  
**CAMISANO VICENTINO** 28-09-2017

Impronta del dito  
 indice sinistro

Il SINDACO  
 D'ORDINE DEL SINDACO  
 ...  
 COMUNE DI CAMISANO VICENTINO



REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO

CA90439CK

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY  
CAMISANO VICENTINO

COGNOME / SURNAME

ZAMBOTTO

NOME / NAME

RENATO

LUOGO E DATA DI NASCITA  
PLACE AND DATE OF BIRTH

VICENZA (VI) 13.05.1972

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

185

EMISSIONE / ISSUING

08.10.2018

FIRMA DEL TITOLARE  
HOLDER'S SIGNATURE

*Renato Zambotto*

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

13.05.2029



